CURRICULUM VITAE

Jean-Paul WETZEL

Architecte DPLG

Né le 10 novembre 1978 – Nationalité française

EXPÉRIENCE PROFESSIONNELLE

Atelier L Wetzel Architecte – Agence d'architecture *Depuis septembre 2020*

PARCOURS PROFESSIONNEL

Jean-Claude Luthy – Architecte (Danjoutin) – Architecte	*Juil. 2016 – Août 2020*
FFW SARL (Mulhouse) – Architecte associé	*Oct. 2015 – aujourd'hui*
BAAM (Mulhouse) – Architecte associé	*Nov. 2007 – Octobre 2015*
OZON Architectes (Strasbourg) – Gérant Sàrl	*Avril 2005 – Avril 2007*
Jean-Claude Luthy – Architecte (Danjoutin) – Architecte	*Juil. 2004 – Août 2006*
Schwab Architectes (Mundolsheim) – Dessinateur-Projeteur	*Sept. 2003 – Fév. 2004*
ENSAS (Strasbourg) – Moniteur (encadrement TD AutoCAD, ArchiCAD)	*Oct. 2001 – Juin 2003*
LIRIS (Schiltigheim) – Dessinateur (2D, 3D)	*Oct. 2001 – Fév. 2002*

ENSEIGNEMENT

Maître de conférences à l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Strasbourg. — Depuis février 2012.

FORMATION

- 2009 – Doctorat en Sciences de l'Architecture – INPL, Nancy-Université
- 2004 – Architecte DPLG (mention Très bien) – ENSAS, École Nationale Supérieure d'Architecture de Strasbourg
- 2002 – DEA Modélisation et Simulation des Espaces bâtis (mention assez bien) – UHP Nancy 1, Faculté des Sciences et Techniques

DISTINCTIONS

- 40 under 40 Awards – Europe's Emerging Young Architects and Designers, 2012
- Nomination au prix de la première œuvre du Moniteur, 2008

RÉFÉRENCES

Logements

• **Construction de 28 logements — Grand Charmont (25) —** 20 logements collectifs + 8 individuels. MO : Habitat 25. Mission : BASE + EXE + DET. Budget : 3 027 750 € HT. Stade : DCE. Reprise de mission suite à cessation d'activité de Lanzini Architecte.

• **Construction de 2 x 15 logements collectifs — Dannemarie (68) —** MO : Stegoconstruction (Etupes). Mission : BASE + EXE + OPC. Budget : 4 335 000 € HT. Stade : phase commercialisation.

• **Construction de 18 logements collectifs – 1 700 m² — Mulhouse (68) —** MO : FIP. Mission : BASE + EXE + OPC. Budget : 2 635 000 € HT. Livré 2025. Réalisé en tant qu'associé de l'agence FFW.

• **Construction de 11 pavillons — Bourogne (90) —** MO : Territoire Habitat. Mission : Esq, Aps, Apd, Pc, Pro, Dce, Act. Budget : 1 150 000 € HT. Livré 2019. Réalisé en tant que chef de projet de l'atelier Jean-Claude Luthy.

• **Construction de 4 logements collectifs et 3 individuels – 700 m² — Mulhouse (68) —** MO : Batigère Nord Est. Mission : Esq, Aps, Apd, Pc, Pro, Dce, Act. Budget : 659 860 € HT. Livré 2018. Associé de l'agence FFW.

• **Construction de 23 logements collectifs – 2 000 m² — Mulhouse (68) —** MO : Batigère Nord Est. Mission : Esq, Aps, Apd, Pro, Pc. Budget : 1 744 000 € HT. PC 2015 (opération annulée). Associé de l'agence FFW.

• **Construction d'une résidence sociale de 20 logements – 700 m² — Florange (57) —** MO : Présence Habitat. Mission : BASE + EXE + OPC. Budget : 839 000 € HT. Réceptionné 2018. Associé de l'agence FFW.

• **Réhabilitation des étages de la gare en 8 logements sociaux – 625 m² — Dannemarie (68) —** MO privé. Mission : BASE + EXE + OPC. Budget : 458 000 € HT. Réceptionné 2015. Associé de l'agence FFW.

• **Construction d'une maison individuelle – 155 m² — Altkirch (68) —** MO privé. Mission : BASE + EXE + OPC. Budget : 180 000 € HT. Réceptionné 2008. Nominée au prix national de la première œuvre du Moniteur. Associé de l'agence BAAM.

BIM

• **BIM Manager – conception et intégration d'un process industriel — Fontaine (90) —** MO : Voestalpine. Début 2023, livraison avril 2025. Rédaction du cahier des charges et de la convention BIM, modélisation et vérification des maquettes, intégration d'un process industriel.

• **BIM Manager – conception et intégration d'un process industriel — Cravanche (90) —** MO : Inocel. Début 2024, en construction. Rédaction du cahier des charges et de la convention BIM, modélisation et vérification des maquettes.

• **BIM Manager – accompagnement BIM in Action — Vagney (88) —** MO : Région Grand Est (reconstruction du lycée). Début 2022. Cahier des charges et convention BIM, vérification de maquettes et des DOE numériques.

• **BIM Manager – accompagnement BIM in Action — Haguenau (67) —** MO : Pierres et Territoire (90 logements quartier Thurot). Début 2022. BIM Manager, formation BIM, assistance technique, vérification de maquettes.

• **BIM Manager – accompagnement BIM in Action — Strasbourg (67) —** MO : Ville de Strasbourg. Début 2021. BIM Manager, formation de chefs de projet, analyse BIM.

• **BIM Manager – accompagnement BIM in Action — Fontaine Ecu (25) —** MO : Grand Besançon Habitat (28 logements). Début 2021. Vérification de maquettes et des DOE numériques, réunions d'avancement.

• **BIM Manager – accompagnement BIM in Action — Reichstett (67) —** MO : Axcess Promotion (76 logements ZAC des Vergers). Début 2021. BIM Manager.

• **AMO BIM – accompagnement BIM in Action — Strasbourg (67) —** MO : Ville de Strasbourg (groupe scolaire rue Mentelin). Début 2020. Détermination des objectifs BIM, analyse de la convention BIM, charte BIM, bilan de fin de projet.

• **AMO BIM – accompagnement BIM in Action — Sarrebourg (57) —** MO : Solorem (Lycée Labroise). Début 2020. Cahier des charges pour la maquette esquisse, analyse des maquettes, modification de la convention BIM.

Sportives, culturelles, associatives

• **Réhabilitation et extension du club-house – 482 m² — Lipsheim (67) —** MO : Commune de Lipsheim. Mission : BASE + EXE + OPC. Budget : 450 000 € HT. En construction. Associé de l'agence FFW.

• **Extension du gymnase existant d'une salle de gymnastique – 683 m² — Roulans (25) —** MO : Commune de Roulans. Mission : BASE + EXE + OPC. Budget : 696 000 € HT. Bâtiment BEPOS, travaux en cours. Associé de l'agence FFW.

• **Construction d'une salle multi-activités BEPOS – 630 m² — Pouligney-Lusans (25) —** MO : Commune de Pouligney-Lusans. Mission : BASE + EXE + OPC. Budget : 1 200 000 € HT. Réceptionné 2020. Associé de l'agence FFW.



• **Transformation du gymnase en complexe multiculturel et sportif – 1 000 m² — Valentigney (25) —** MO : Ville de Valentigney. Mission : BASE + EXE + OPC. Budget : 2 100 000 € HT. Réceptionné 2018. Associé de l'agence FFW.

• **Mise en accessibilité des bâtiments sportifs de la Ville de Colmar – 13 072 m² — Colmar (68) —** MO : Ville de Colmar. Mission : BASE + EXE + OPC. Budget : 1 170 000 € HT. Réceptionné 2016. Associé de l'agence FFW.

• **Construction d'une maison des associations – 2 000 m² — Dompaire (88) —** MO : Commune de Dompaire. Mission : BASE + EXE + OPC. Budget : 2 500 000 € HT. Bâtiment BBC, réceptionné 2015. Associé de l'agence FFW.

• **Construction d'une salle communale – 517 m² — Biltzheim (68) —** MO : ComCom Centre Haut-Rhin. Mission : BASE + EXE + OPC. Budget : 800 000 € HT. Réceptionné 2015. Associé de l'agence FFW.

• **Construction d'une maison des services, de la culture et du tourisme – 1 114 m² — Jussey (70) —** MO : ComCom Hauts Val de Saône. Mission : BASE + EXE + OPC. Budget : 1 810 000 € HT. Bâtiment RT2012, réceptionné 2014. Associé de l'agence FFW.

• **Construction d'un bâtiment communal, salles socioculturelles – 345 m² — Velesmes Essarts (25) —** MO : Commune de Velesmes Essarts. Mission : BASE + EXE + OPC. Budget : 550 000 € HT. Bâtiment THPE, réceptionné 2014. Associé de l'agence FFW.

• **Construction d'un terrain de tennis couvert – 700 m² — Barr (67) —** MO : Ville de Barr. Mission : BASE + EXE + OPC. Budget : 580 000 € HT. Réceptionné 2014. Associé de l'agence FFW.

• **Aménagement de la salle des fêtes de l'Hôtel de Ville – 300 m² — Barr (67) —** MO : Ville de Barr. Mission : BASE + EXE + OPC. Budget : 400 000 € HT. Réceptionné 2013. Associé de l'agence FFW.

• **Réhabilitation de la maison des associations en médiathèque intercommunale – 1 300 m² — Barr (67) —** MO : Ville de Barr. Mission : BASE + EXE + OPC. Budget : 2 200 000 € HT. Lauréat de l'appel à projet BBC Rénovation 2009, réceptionné 2012. Associé de l'agence FFW.

• **Réhabilitation du rez-de-chaussée de la gare en médiathèque communale – 450 m² — Dannemarie (68) —** MO : Ville de Dannemarie. Mission : BASE + EXE + OPC. Budget : 570 000 € HT. Lauréat de l'appel à projet 100 Bâtiments Communaux BBC 2009, réceptionné 2010. Associé de l'agence FFW.

• **Construction d'un pas de tir à 25 m – 155 m² — Offemont (90) —** MO : Ville de Belfort. Mission : BASE + EXE + OPC. Budget : 62 000 € HT. Réceptionné 2010. Associé de l'agence FFW.

Scolaires, périscolaires

• **Construction des écoles maternelle et élémentaire – 2 015 m² — Dannemarie (68) —** MO : Ville de Dannemarie. Mission : ESQ, APS, APD, PRO DCE. Budget : 2 000 000 € HT. Projet conçu selon un protocole BIM, PRO DCE 2025. Associé de l'agence FFW.

• **Création d'un préau et amélioration fonctionnelle de l'école des Canonniers – 140 m² — Strasbourg (67) —** MO : Ville de Strasbourg. Mission : BASE + EXE + OPC. Budget : 235 000 € HT. Réception 2018. Associé de l'agence FFW.

• **Réhabilitation du Pôle Jeunesse et Solidarité – 580 m² — Barr (67) —** MO : Ville de Barr. Mission : BASE + EXE + OPC. Budget : 464 000 € HT. Comprend un périscolaire et des salles associatives, réceptionné 2018. Associé de l'agence FFW.

• **Extension de l'école J. Rasser – espace périscolaire – 150 m² — Ensisheim (68) —** MO : Ville d'Ensisheim. Mission : BASE + EXE + OPC. Budget : 333 000 € HT. Démarche BBC, restauration scolaire pour 90 enfants, réceptionné 2012. Associé de l'agence FFW.

Sociales, tertiaires

• **Restructuration lourde d'un bâtiment en épicerie sociale – 588 m² — Illzach (68) —** MO : Ville d'Illzach. Mission : BASE + EXE + OPC. Budget : 550 000 € HT. Programme BBC Rénovation Energivie Région Alsace AEME, réceptionné 2018. Associé de l'agence FFW.

• **Construction du Pôle Jeunesse et Solidarité Bis – 600 m² — Barr (67) —** MO : Ville de Barr. Mission : BASE + EXE + OPC. Budget : 880 000 € HT. Réceptionné 2016. Associé de l'agence FFW.

• **Réhabilitation du Pôle Prévention Sécurité — Mulhouse (68) —** MO : Ville de Mulhouse. Mission : BASE + EXE + OPC. Budget : 1 721 000 € HT. Présence d'amiante, travaux en site occupé, réceptionné 2014. Associé de l'agence FFW.

• **Réhabilitation et mise aux normes accessibilité de la mairie et de l'agence postale – 170 m² — Durmenach (68) —** MO : Commune de Durmenach. Mission : BASE + EXE + OPC. Budget : 205 000 € HT. Travaux en site occupé, réceptionné 2014. Associé de l'agence FFW.

• **Construction de la nouvelle mairie – 430 m² — Guewenheim (68) —** MO : Commune de Guewenheim. Mission : BASE + EXE + OPC. Budget : 820 000 € HT. Bâtiment BEPOS, lauréat de l'appel à projet Bâtiments Neufs BBC 2010, réceptionné 2013. Associé de l'agence FFW.

• **Réhabilitation d'un bâtiment pour l'implantation d'un Pôle d'Excellence Rural – 1 200 m² — Dolleren (68) —** MO : ComCom Vallée Doller et Soultzbach. Mission : BASE + EXE + OPC. Budget : 960 000 € HT. Bâtiment THPE, réceptionné 2010. Associé de l'agence FFW.

Musées

• **Réhabilitation d'un ancien bâtiment industriel en mémorial – 3 000 m² — Dannemarie (68) —** MO : Ville de Dannemarie. Mission : BASE + EXE + OPC. Budget : 2 265 000 € HT. Objectif BBC Climaxion, protocole BIM, réceptionné 2020. Associé de l'agence FFW.

• **Reconstruction à l'identique de la maison Wolf — Durmenach (68) —** MO : Commune de Durmenach. Mission : BASE + EXE + OPC. Budget : 240 000 € HT. Bâtiment à vocation de musée local, réceptionné 2014. Associé de l'agence FFW.

Techniques

• **Construction d'un CIS – 1 005 m² — Colombey-les-Belles (54) —** MO : SDIS 54. Mission : BASE + EXE + OPC. Budget : 1 335 500 € HT. Bâtiment BEPOS, structure bois et isolation paille, lauréat du concours sur esquisse, réceptionné 2017. Associé de l'agence FFW.



• **Construction du Centre Incendie Secours – 950 m² — Volmunster (57) —** MO : SDIS 57 / Commune de Volmunster. Mission : BASE + EXE + OPC. Budget : 767 000 € HT. Réceptionné 2015. Associé de l'agence FFW.

• **Extension et restructuration du Centre Incendie Secours – 1 723 m² — Ville (67) —** MO : SDIS 67. Mission : BASE + EXE + OPC. Budget : 1 350 000 € HT. Travaux en site occupé et en tranches, réceptionné 2014. Associé de l'agence FFW.

• **Construction d'un atelier communal – 530 m² — Meyenheim (68) —** MO : ComCom Centre Haut-Rhin. Mission : BASE + EXE + OPC. Budget : 530 000 € HT. Réceptionné 2013. Associé de l'agence FFW.

• **Construction des ateliers municipaux, d'un centre de première intervention et d'une salle de musique – 1 863 m² — Pfaffenheim (68) —** MO : Commune de Pfaffenheim. Mission : BASE + EXE + OPC. Budget : 1 100 000 € HT. Bâtiment BBC, réceptionné 2012. Associé de l'agence FFW.

Santé

• **Construction d'un EHPAD – Résidence Pierre Bonnef — Valdoie (90) —** MO : Association « Les bons enfants ». Mission complète. Budget : 19 443 624,24 € HT. SHON 11 000 m², chauffage géothermie profonde, livraison février 2025. Chef de projet de l'atelier Jean-Claude Luthy.

• **Réhabilitation d'un ancien hôpital en EHPAD – Résidence Pierre Bonnef — Belfort (90) —** MO : Association « Les bons enfants ». Mission complète. Budget : 5 500 000 € HT. SHON 3 400 m², livré 2019. Chef de projet de l'atelier Jean-Claude Luthy.

• **Construction d'une maison de santé pluridisciplinaire – 1 800 m² — Thann (68) —** MO privé. Mission : BASE + OPC. Budget : 3 000 000 € HT. Bâtiment RT2012 (labo d'analyses, centre audition/vision, ophtalmologue, kinés, gynécologie, infirmières, diététicienne, addictologie, 5 généralistes). PC 2016. Associé de l'agence FFW.

Aménagements urbains

• **Création d'une halle aux marchés — Durmenach (68) —** MO : Commune de Durmenach. Mission : BASE + EXE + OPC. Budget : 125 000 € HT. Réceptionné 2018. Associé de l'agence FFW.

• **Aménagement urbain des abords de la médiathèque communale – 7 000 m² — Dannemarie (68) —** MO : Ville de Dannemarie. Mission : BASE + EXE + OPC. Budget : 1 400 000 € HT. Réceptionné 2010. Associé de l'agence FFW.

Hôtels

• **Restructuration lourde de Globe en Hôtel 4* Hilton Garden Inn – 11 000 m² — Mulhouse (68) —** MO privé. Mission : BASE + EXE. Budget : 18 000 000 € HT. Stade : PC. Associé de l'agence FFW.

• **Construction d'un Hôtel 3* – 490 m² — Brunstatt (68) —** MO privé. Mission : BASE + EXE + OPC. Budget : 1 000 000 € HT. Livré décembre 2025. Associé de l'agence FFW.

Industrielles

- **Construction de locaux sociaux et de bureaux — Morvillard (90) —** MO : Isty. Mission : BASE + EXE + OPC. Budget : 3 000 000 € HT. Concours gagné.
- **Construction de bureaux — Bourogne (90) —** MO : General Electric. Mission : BASE + EXE + OPC. Budget : 4 500 000 € HT. Concours gagné.
- **Construction du bâtiment 235B pour Alstom — Belfort (90) —** MO : Tandem/Alstom. Mission : BASE + EXE + OPC. Budget : 10 000 000 € HT. En construction.
- **Construction de locaux sociaux et de bureaux — Fontaine (90) —** MO : Atlantic. Mission : BASE + EXE + OPC. Budget : 3 000 000 € HT. Livré septembre 2025.
- **Extension d'un bâtiment industriel — Fontaine (90) —** MO : Voestalpine. Mission : BASE + EXE + OPC. Budget : 4 500 000 € HT. Livré février 2025.